

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 202103

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### 1. **Obec Pavlova Ves**

so sídlom: 032 21 Pavlova Ves 26  
Zastúpená: Rudolf Tomko, starosta obce  
IČO: 00 315 672  
DIČ: 2050581629  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

### 2. **Milan Kelušák**

Adresa bydl. [REDAKOVANÉ]  
Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej aj ako „najomca“)

## ČI. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a najomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve: **hrobové miesto č. 161 / Kelušáková Pavlína, Kelušák Vladimír, na cintoríne: Pavlova Ves,**
2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## ČI. II

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona o pohrebníctve, ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.
3. Najomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním hrobového miesta na obdobie **od 24.05.2021 do 23.05.2031 vo výške 10,00 eur.**

## ČI. III

### Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa najomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním hrobového miesta. Výška nájomného a úhrada za služby spojené s užívaním hrobového miesta je určená podľa Všeobecného záväzného nariadenia obce Pavlova Ves č. 1/2019, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Pavlova Ves.
2. Splatnosť nájomného a úhrady za služby poskytované s užívaním hrobového miesta je v deň uzavretia tejto zmluvy. Najomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním hrobového miesta.

## ČI. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať najomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať najomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
4. Najomca je povinný najmä
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností najomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
  - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
  - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.
5. Po úmrtí najomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia najomcu hrobového miesta.

## ČI. V

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť najomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné

- zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
  3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
    - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
    - b) sa pohrebisko zruší,
    - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
  4. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prenajímateľ je pri výpovedných dôvodoch podľa bodu 3, písm. a) a b) povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
  5. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3, písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
  6. Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
  7. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 3. písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
  8. Ak prenájomca postupuje podľa bodov 6. a 7., musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenájomcom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebnictve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenájomcu z tejto zmluvy voči nájomcovi.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, zmluvné strany ju neuzatvorili v tiesni, nai zaobzvlášť nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Pavlovej Vsi dňa 24.05.2021.

