

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

	Obec Pavlova Ves
	032 21 Pavlova Ves č. 26
Zastúpený:	Daniel Bacúr, starosta obce
IČO:	00 315 672
DIČ:	2020581629
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:	SK86 0200 0000 0000 2282 4342

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Ing. Roman Hromádka
Rodné priezvisko:	
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pavlova Ves, obec Pavlova Ves, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc. č. E - KN 222/2 ostatná plocha o výmere 2860 m², zapísaného v registri „E“ na liste vlastníctva č. 201 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho v podiele 1/1.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 51211459 – 010/2026 zo dňa 07.04.2026, vyhotovený spoločnosťou VANGEOS s.r.o., Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, 034 74 Liptovské Revúce 410, IČO: 51 211 459, úradne overeným dňa 04.05.2026 pod č. G1-447/2026, bol z pozemku parc. č. E – KN 222/2 ostatná plocha o výmere 2860 m² (bod 1.1 tohto článku) vytvorený pozemok parc. č. C – KN 222/18 ostatná plocha o výmere 14 m².

- 1.3 Predávajúci ako výlučný vlastník, predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosť, predáva touto zmluvou kupujúcemu do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.2 tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 1.4 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1, nehnuteľnosť opísanú v bode 1.2 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v Čl. I. bod 1.2 tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. C – KN 222/18 ostatná plocha o výmere 14 m².

Čl. III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva na sumu v celkovej výške **493,36 EUR**, slovom: štyristodeväťdesiattri eur a tridsaťšesť centov (ďalej len „kúpna cena“) a zmluvné strany s touto kúpnu cenou súhlasia.
(Kúpna cena je 35,24 EUR x 14 m² = 493,36 EUR)
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa počíta deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, záložnými právami a inými právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že pozemok parc. č. C – KN 222/18 v k. ú. Pavlova Ves nadobúda za účelom scelenia predmetného pozemku s pozemkami parc. č. C – KN 200 a C – KN 199 spolu so stavbou: „Rodinný dom“ súpisné číslo 19 postavenej na pozemku parc. č. C – KN 200, vo vlastníctve kupujúceho (LV č. 14). Kupujúci využije pozemok parc. č. C – KN 222/18 na výstavbu oplotenia, ktoré bude chrániť nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

4.3 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom zámer odpredať svoj majetok a jeho spôsob bol zverejnený na úradnej tabuli prvej zmluvnej strany, webovom sídle a iným vhodným spôsobom od 15.04.2026 do 17.06.2026.

Čl. v.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 100,- eur) uhradí kupujúci.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podá predávajúci a kupujúci, a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy a nákladov podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prejde z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou, so všetkými právami a povinnosťami. Od toho dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzanej nehnuteľnosti pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako i iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

Čl. vi.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Pavlovej Vsi č. 15/2026 zo dňa 13.04.2026 a č. 22/2026 zo dňa 17.06.2026.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva

kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pavlovej Vsi, dňa 06.07.2026

V Pavlovej Vsi, dňa 06.07.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Daniel Bacúr
starosta obce Pavlova Ves

.....
Ing. Roman Hromádka